

**АКТ**  
**сезонного осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома**  
**(весеннего осмотра)**

«19» апреля 2024 г.

г. Еманжелинск

Комиссия в составе:

- 1) главного инженера ООО «УК Бастион» А.А. Маслова,
- 2) инспектора КТИ ООО «УК Бастион» К.Ю.Ефремовой,
- 3) директора ООО «Уют» Т.Н. Худяковой,
- 4) председателя совета МКД по адресу: ул. Ленина д. 22

составила настоящий акт №30 весеннего осмотра технического состояния общего имущества многоквартирного дома № 22 по ул. Ленина, год постройки 1961

В ходе осмотра состояния общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
1. Фундамент	ж/бетонный удовлетворительное состояние
2. Наружные и внутренние капитальные стены	стены выполнены из кирпича удовлетворительное состояние
3. Перекрытия: чердачные	ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние утепление перекрытия не требуется

<p>междуэтажные подвальные (другое)</p>	<p>ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние ж/бетонные плиты, удовлетворительное состояние</p>
<p>4. Крыша</p>	<p>волнистые, асбестоцементные листы удовлетворительное состояние, конёк удовлетворительное состояние, слуховые окна удовлетворительное состояние</p>
<p>5. Полы</p>	<p>удовлетворительное состояние</p>
<p>6. Проемы: окна двери (другое)</p>	<p>деревянные, удовлетворительное состояние металлические</p>
<p>7. Отделка наружная (другое)</p>	<p>удовлетворительное состояние</p>
<p>8. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, в т. ч.: вентиляция</p>	<p>хорошее состояние</p>
<p>9. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электрооснабжение холодное водоснабжение горячее водоснабжение водоотведение газоснабжение отопление (от внешних котельных)</p>	<p>хорошее состояние хорошее состояние отсутствует хорошее состояние хорошее состояние хорошее состояние</p>
<p>10. Крыльца</p>	<p>отсутствуют</p>
<p>11. Межпанельные стыки</p>	<p>отсутствуют</p>

Выводы и рекомендации комиссии:

*требуется прошивка и опресовка системы темосенсорных*

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Подписи членов комиссии и присутствующих лиц:

 \_\_\_\_\_ /Маслов А.А./

 \_\_\_\_\_ /Гфремова К.Ю./

 \_\_\_\_\_ /Худякова Т.Н./

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Генеральный директор  
ООО «УК Бастион»

должность



подпись



«19» апреля 2024 г.

